



Číslo: 7

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 26. septembra 2024

K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Železničnej ulici pre Mareka Pustaja - zámer

Predkladateľ:

Peter Sitor, primátor mesta Poltár

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Cifranič, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Mgr. Peter Karásek

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Fotografia žiadaného pozemku
4. Situácia z katastrálnej mapy

Počet strán: 3

V Poltári dňa: 18.09.2024



K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Železničnej ulici pre Mareka Pustaja - zámer

Dôvodová správa

- I. Marek Pustaj podal na Mestský úrad v Poltári žiadosť o odkúpenie pozemku, ako dôvod uviedol, že pozemok tvorí vjazd k rodinnému domu, časť predzáhradky a časť dvora
- II. V zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, kúpna zmluva podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- III. Predaj sa týka pozemku, časť parcely EKN č. 1044/2 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda z celkovej výmery 1883 m² (CKN č. 2208), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely EKN č. 1045/2 o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda z celkovej výmery 3074 m² (CKN č. 2208), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, nachádzajúce sa na Železničnej ulici v Poltári. Po schválení zámeru dá žiadateľ vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 13,75 €/m².

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane), pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady.

Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane)

- IV. Za vyššie spomínaný pozemok ponúka kúpnu cenu **5,00 €/m²**. Celková cena za nehnuteľnosť bude cca **390,00 EUR**



NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Železničnej ulici pre Mareka Pustaju – zámer

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa:

predaju pozemku, časť parcely EKN č. 1044/2 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda z celkovej výmery 1883 m² (CKN č. 2208), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely EKN č. 1045/2 o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda z celkovej výmery 3074 m² (CKN č. 2208), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, nachádzajúce sa na Železničnej ulici v Poltári.

Pozemok časť parcely EKN č. 1044/2 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda z celkovej výmery 1883 m² (CKN č. 2208), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1 a EKN č. 1045/2 o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda z celkovej výmery 3074 m² (CKN č. 2208), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár

Marek Pustaj rod. Pustaj nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] nadobudne do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehnuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu **5,00 €/m²**. Celková cena za nehnuteľnosť bude **390,00 EUR**.

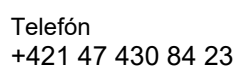
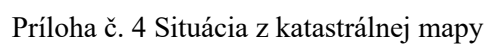
Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane)



Železničná 489/1
987 01 Poltár

Príloha č. 3 Fotografia žiadaného pozemku



IČO
00316342

E-mail
mesto@poltar.sk

Internet
www.poltar.sk